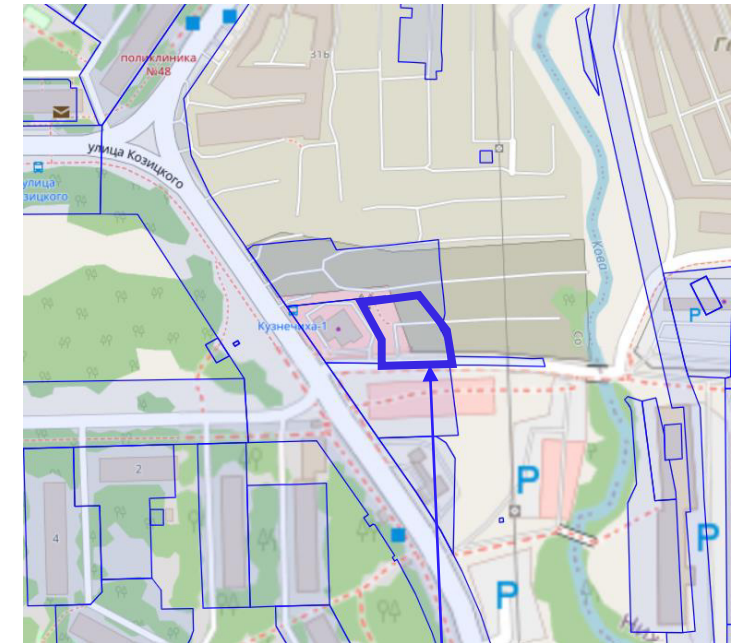
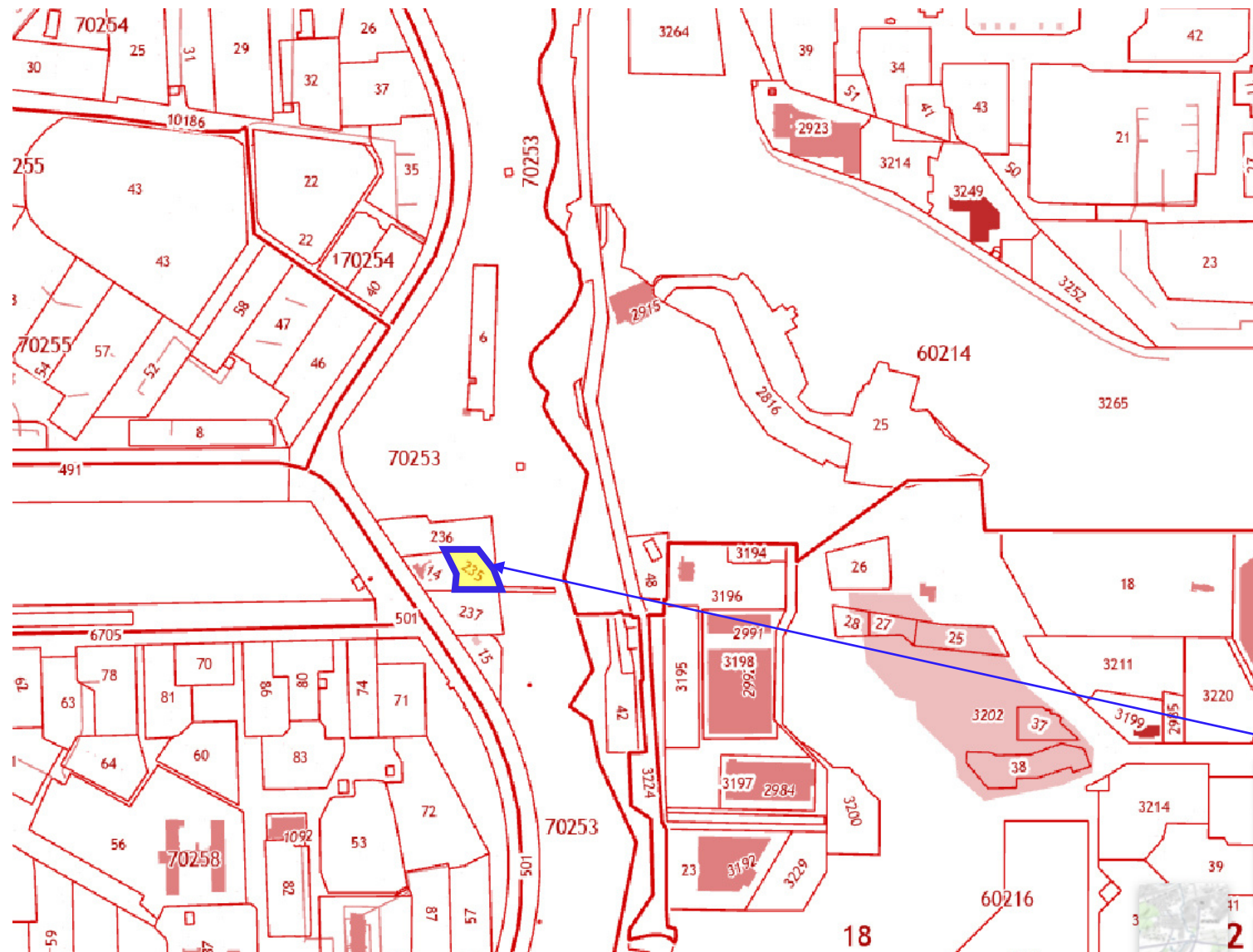


**1. Заявитель: ООО «Рынок Народный»**

# Ситуационный план



**Рассматриваемая территория**

## Ситуационный план, фрагмент карты градостроительного зонирования ПЗЗ

Участки 52:18:0070253:235

52:18:0070253:235

Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ивлиева, с восточной стороны от дома №33 корпус А

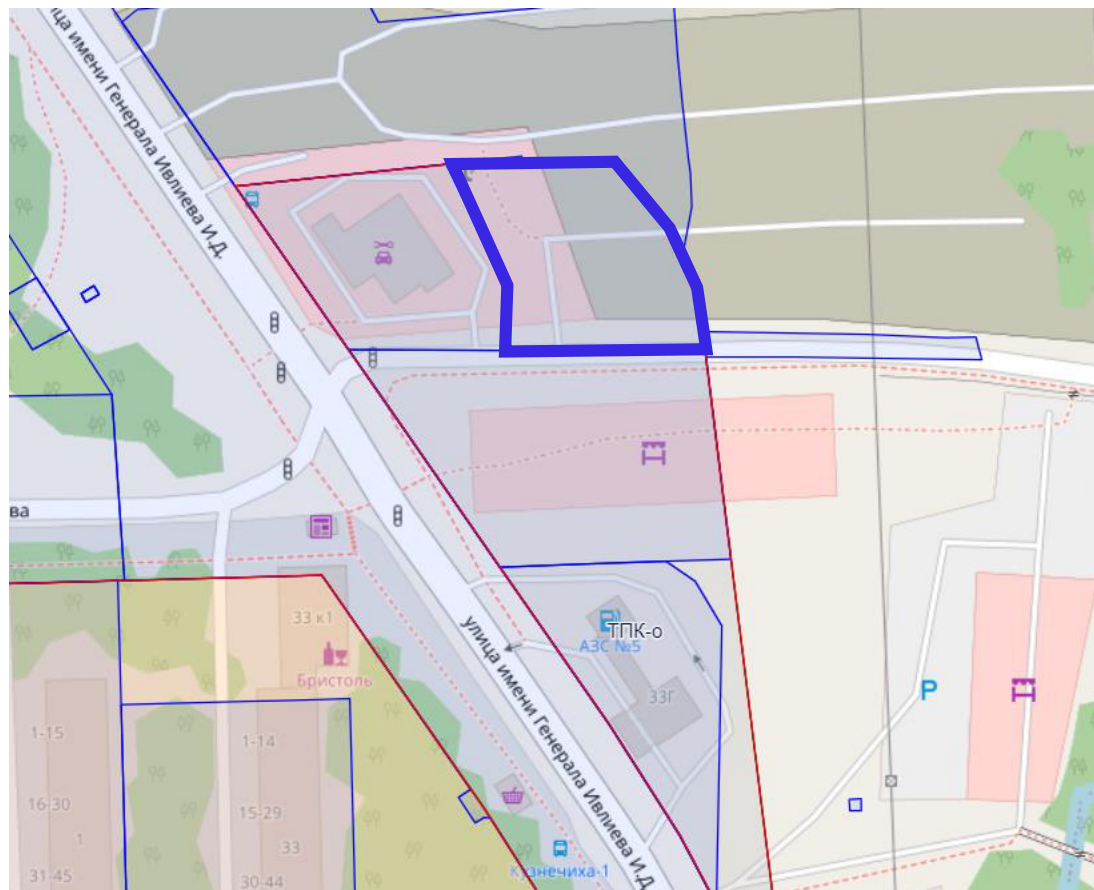
План ЗУ → План КК →



Информация	Услуги
Статус:	Учтенный
Адрес:	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ивлиева, с восточной стороны от дома №33 корпус А
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	7 408 000 руб.
Дата определения КС:	12.02.2019
Дата внесения сведений о КС:	29.08.2019
Дата утверждения КС:	-
Дата применения КС:	-
Уточненная площадь:	1 394 кв. м
Разрешенное использование:	Для размещения объектов торговли
По документу:	Рынки

Земельный участок расположен в территориальной зоне коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о, для вида разрешенного использования «Рынки» (код 4.3).

Запрашивается уменьшение минимального отступа от красной линии с северной стороны до 3,67 м, с восточной стороны до 7,53 м и от границ земельного участка с северной стороны до 3,67 м, с западной стороны до 3,19 м (нормативные мин.отступы от красной линии – 15 м, от границ участка – 4 м)



РАБОЧАЯ ГРУППА ИНВЕСТИЦИОННОГО СОВЕТА ПРИ  
ГУБЕРНАТОРЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Министерство инвестиционной политики

Нижегородской области

РЕШЕНИЕ

27.02.2015 №12074-123Р-5789

ВЕРНО

РУКОВОДИТЕЛЬ ГРУППЫ АНАЛИЗА  
И ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С ОРГАНАМИ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ, ОРГА-  
НАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

О. П. МИХАЙЛОВА

06.03.2015

Рассмотрев заявку Общества с ограниченной ответственностью «Рынок Народный» (ООО «Рынок Народный») на предоставление в аренду (более 5 до 49 лет) земельного участка ориентировочной площадью 2689 кв.м, расположенного в городе Нижнем Новгороде, Советский район, с восточной стороны от д.№33 корпус А по ул.Генерала Ивлиева, для реализации инвестиционного проекта «Розничный универсальный рынок «Народный»,

РАБОЧАЯ ГРУППА РЕШИЛА:

1. Считать целесообразной реализацию инвестиционного проекта «Розничный универсальный рынок «Народный».

2. Считать возможным предоставление ООО «Рынок Народный» в аренду на период строительства земельного участка площадью и местоположением, определенными в соответствии с п.3 настоящего решения, для строительства розничного универсального рынка «Народный» с предварительным согласованием места размещения объекта после утверждения проекта планировки и межевания территории по ул.Генерала Ивлиева в Советском и Нижегородском районах города Нижнего Новгорода при условии внесения изменений в генеральный план г.Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы г.Нижнего Новгорода от 17.03.2010 №22, освобождения земельного участка от прав третьих лиц, согласования с ОАО «МРСК Центра и Приволжья».

3. Рекомендовать департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области (Бодриевский А.В.) в установленные законом сроки завершить мероприятия по утверждению проекта планировки и межевания территории по ул.Генерала Ивлиева в Советском и Нижегородском районах города Нижнего Новгорода, в семидневный срок после утверждения проекта планировки и межевания территории представить в министерство инвестиционной политики Нижегородской области (Казачкова Н.В.) информацию о границах и площади земельного участка для реализации инвестиционного проекта «Розничный универсальный рынок «Народный» в соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания территории.

4. Рекомендовать департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области (Бодриевский А.В.), администрации города Нижнего Новгорода (Кондрашов О.А.) в соответствии с полномочиями (ориентировочный срок до 31.12.2015) осуществить



РАСПОРЯЖЕНИЕ

Губернатора Нижегородской области

24.12.2018 № 2315-р

О признании масштабным инвестиционным проектом Нижегородской области инвестиционного проекта общества с ограниченной ответственностью «Рынок Народный» универсальный рынок «Народный»

В соответствии со статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 4 статьи 81 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-3 «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», пунктом 1.9 Порядка взаимодействия органов исполнительной власти Нижегородской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области по вопросам формирования и предоставления земельных участков при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 15 февраля 2006 г. № 46, в целях исполнения решения рабочей группы инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 27 февраля 2015 г. № 12074-123Р-5789:

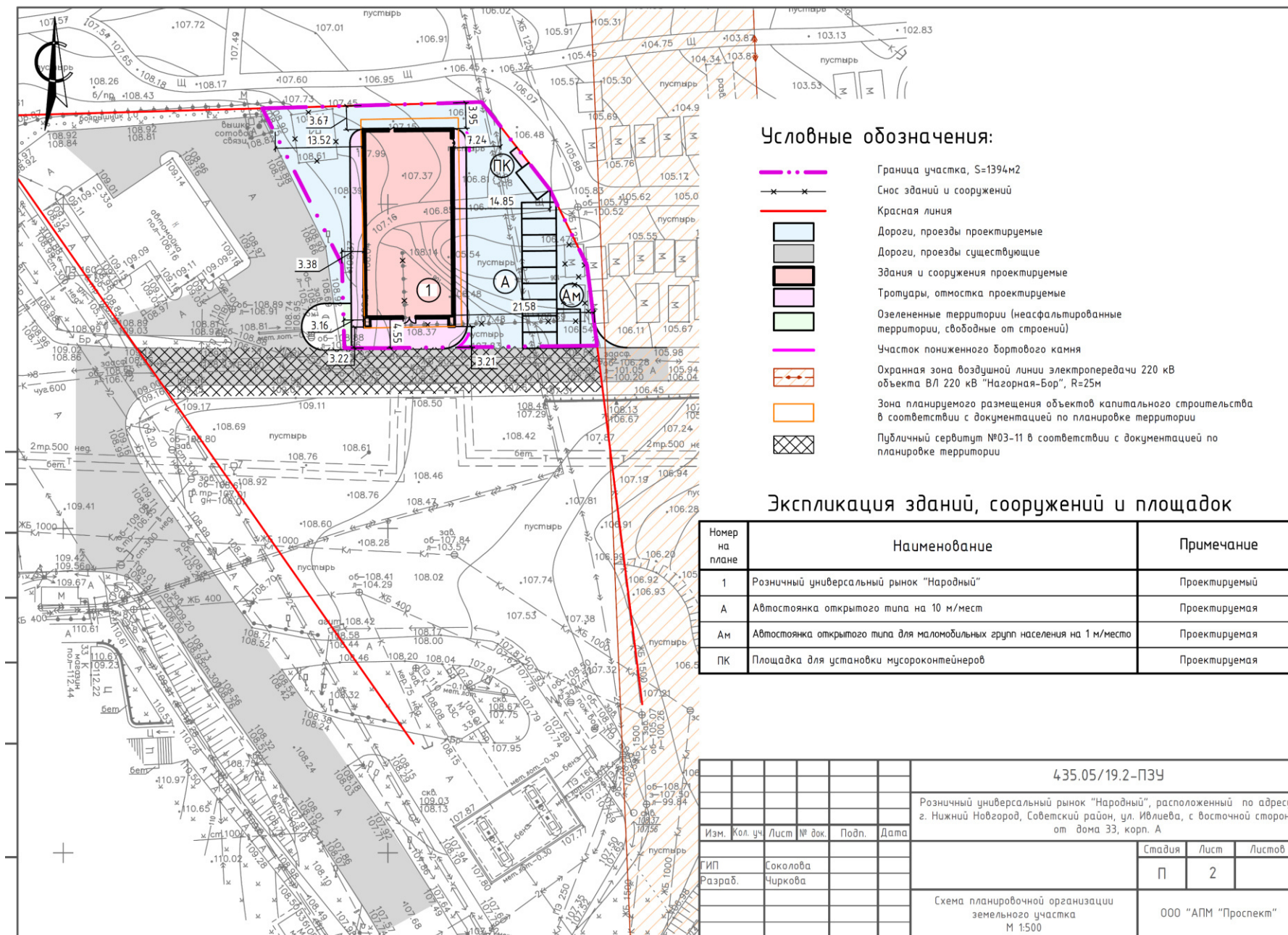
1. Признать масштабным инвестиционным проектом Нижегородской области инвестиционный проект общества с ограниченной ответственностью «Рынок Народный» (далее – ООО «Рынок Народный») «Розничный универсальный рынок «Народный».

## Статья 31.5. Градостроительные регламенты зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				минимальная			максимальная			предельная высота/ количество этажей	Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка		
				длина	шири на	пло- щадь, кв.м.	длина	шири на	площадь кв.м.					Количество этажей
				м.	м.	кв.м.	м.	м.	кв.м.	11	12	13		
<b>Основные виды разрешенного использования</b>														
<b>Рынки (код 4.3)</b>	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	рынок	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей, сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей	*	*	2000	*	*	*	18	**	80	4	Максимальная вместимость рынков продовольственных и промышленных товаров 200 торговых мест. Максимальная торговая площадь на 1 место 200 кв. м Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м

Запрашивается уменьшение минимального отступа от красной линии с северной стороны до 3,67 м, с восточной стороны до 7,53 м и от границ земельного участка с северной стороны до 3,67 м, с западной стороны до 3,19 м (нормативные мин.отступы от красной линии – 15 м, от границ участка – 4 м)

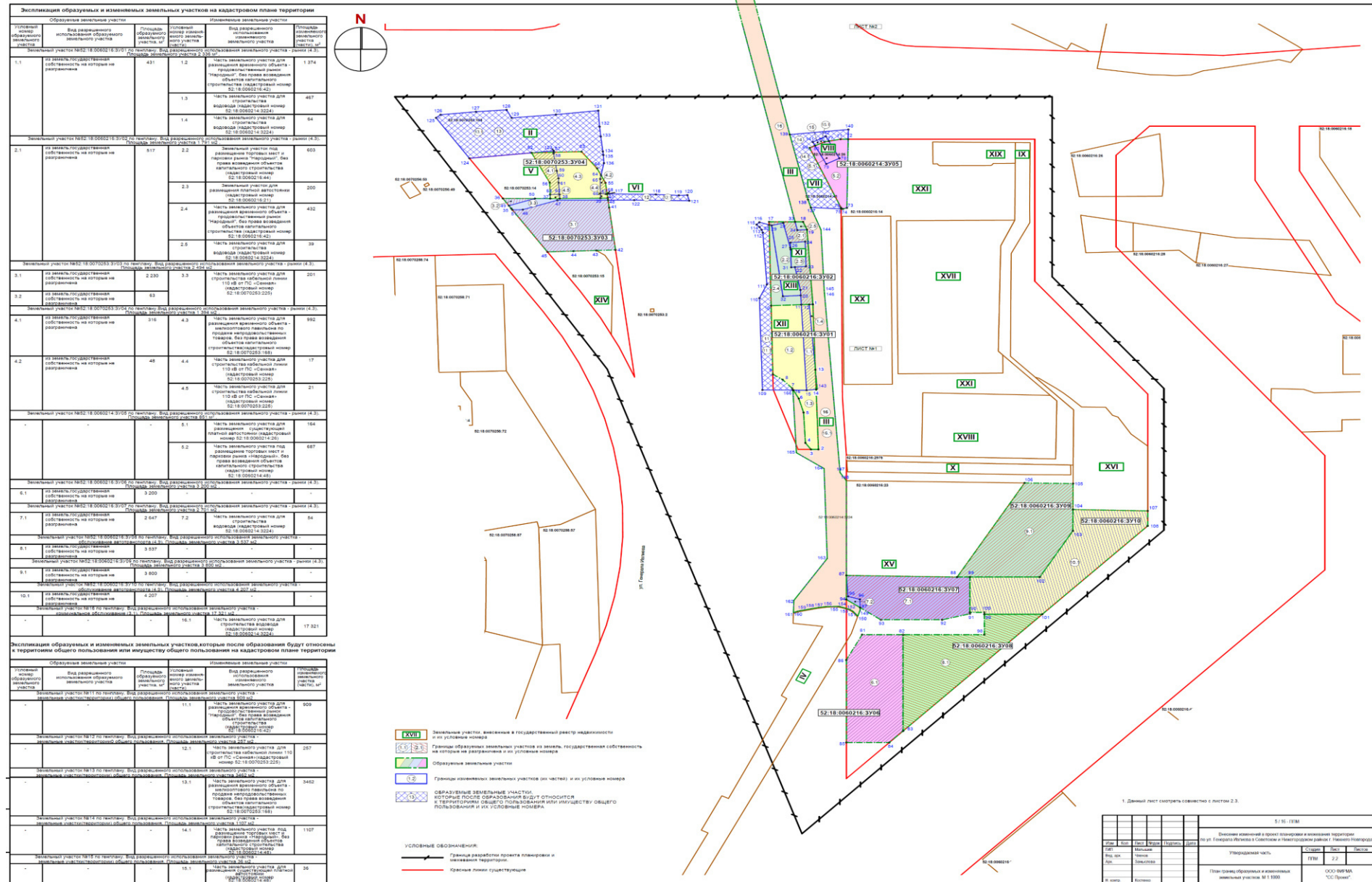
# Схема генплана



## Архитектурно-градостроительное решение



# Чертеж межевания территории из утвержденной документации по планировке территории





# Чертеж межевания территории из утвержденной документации по планировке территории

